

# Statutární město Ostrava

## Úřad městského obvodu Nová Bělá

MITROVICKÁ 342  
724 00 NOVÁ BĚLÁ

NAŠE ZN.: NB/0096/17/KI  
VYŘIZUJE: Klepšová  
TEL.: 599 424 201  
FAX: 599 424 205  
E-MAIL: aklepsova@novabela.ostrava.cz

Ing. Štěpán Šňupárek  
projekce  
30. dubna 2034/14  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

DATUM: 2017-01-20

### Oznámení

#### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 30. 03. 2016 podala organizace Čtyřlístek-centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 706 31 808, Hladnovská 751/119, 718 00 Ostrava-Muglinov, zastoupena na základě plné moci Ing. Štěpánem Šňupárkem – projekce, IČ 729 78 325, 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení o umístění stavby

**„Domy pro sociální účely, Ostrava, k.ú. Nová Bělá, parc. č. 1226/35“  
na pozemcích parc. č. 1226/35 a 1226/22 v k.ú. Nová Bělá.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

#### Stavba obsahuje:

Předmětem projektu je vybudování novostavby domova pro sociální účely – objekt pro bydlení osob se zdravotním postižením, v tomto případě pro 12 osob. Budova je funkčně rozdělena na dvě bytové jednotky, každá jednotka je pro 6 uživatelů. Cílovou skupinou jsou osoby zdravotně postižené s vysokou a střední mírou podpory, věk od 18 do 60 let.

Každá domácnost má pokoje pro jednoho a pro dva uživatele, součástí je samostatná koupelna, sociální zařízení, kuchyňský kout, obývací pokoj a ložnice. V každém bytě je technické zázemí, ve kterém bude umístěna pračka, sušička, úložné prostory a technické vybavení – vnitřní jednotka tepelného čerpadla, zásobník teplé vody.

Personál bude zajišťovat nutnou míru podpory formou terenní péče. Předpokládá se pobyt 1 člena personálu v noční době, cca 2-4 osoby v denní době. Personál má v budově svou denní místnost, WC a koupelnu.

Celý objekt je navržen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. v platném znění, tzn. bezbariérově. Konstruktivně se jedná o jednopodlažní, nepodsklepený objekt založený na základových pásech, svislé konstrukce z cihelného zdiva therm se zateplením minerální vatou tl. 180 mm. Stropy prefabrikované z předpjatých panelů Spiroll. Střech plochá jednoplášťová se zateplením a s krytinou ze střešní fólie.

Součástí stavby je vybudování zpevněných a parkovacích ploch, sadových úprav, zřízení napojení na komunikaci – ul. Na Pláni. Přípojka vody, vedení NN, vedení splaškové kanalizace vč. bezodtokové žumpy, vedení dešťové kanalizace včetně retenční šachty a vsaku pro likvidaci dešťových vod a oplocení.

Z požárního hlediska se jedná o jeden požární úsek. Nedochozí k zásahu požárně nebezpečným prostorem na sousední pozemky, viz požárně bezpečnostní řešení stavby, zpracované Ing. Milanem Bortlíkem, osv.č. Š-OZO-57/2005, ČKAIT 1100354.

Energetická náročnost hodnocené budovy je mimořádně úsporná, třída A, viz průkaz energetické náročnosti zpracovaný energetickým auditorem – Ing. Jiří Nezhoda, Ph.D., č. oprávnění 034.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Nová Bělá, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a doplnění a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostrava č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších změn a doplnění, oznamuje v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

**do 06. 03. 2017**

jinak se k nim nepřihlíží.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 (správní řád) a to nejpozději **08.03.2017** v době od 8,00-11,00 a 13,00-16,00 v kanceláři stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. }

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) a v § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Alena Klepšová  
oprávněná úřední osoba  
ve věcech stavebních

#### Rozdělovník:

Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Nová Bělá**  
Mitrovická 100/342  
724 00 Ostrava-Nová Bělá

**ČEZ Distribuce, a.s.**  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín 4

**GridServices,s.r.o.**  
Plynárenská 499/1  
602 00 Brno

**Mgr. Radek Mácha**  
Úhledná 455/11  
724 00 Ostrava-Nová Bělá

**CETIN, a.s.**  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3

**Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.**  
Nádražní 28/3114  
729 71 Ostrava-Moravská Ostrava

**Ostravské komunikace, a.s.**  
Novoveská 1266/25  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

**JUDr. Miroslava Hustáková**  
č.ev. 36  
79336 Malá Morávka

**Miroslava Suchánková**  
Na Pláni 619/3  
**724 00** Ostrava-Nová Bělá

**Ján Vavro**  
Mitrovická 428/418  
**724 00** Ostrava-Nová Bělá

**Petr Kováč**  
Na Pláni 468/9  
**724 00** Ostrava-Nová Bělá

**Jiří Vašek**  
Na Pláni 425/7  
**724 00** Ostrava-Nová Bělá

**Jarmila Jamrožová**  
Na Zámčiskách 912/52  
**724 00** Ostrava-Stará Bělá

**Marie Vavrová**  
Mitrovická 428/418  
**724 00** Ostrava-Nová Bělá

**Pavla Kováčová**  
Na Pláni 468/9  
**724 00** Ostrava-Nová Bělá